Nr sprawy AG.2301.176.2025 Załącznik nr 2 do SWZ

(WZÓR) UMOWA NR ……..

zawarta w dniu ………………..r. w Radziechowicach Pierwszych pomiędzy:

Powiatem Radomszczańskim, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, NIP: 772-22-61-699, który w umowie występuje jako „Zamawiający” a na fakturze jako „Nabywca” i jest reprezentowany przez Dyrektora „Odbiorcy” - Domu Pomocy Społecznej w Radziechowicach, Radziechowice Pierwsze, ul. Wspólna nr 2, 97-561 Ładzice - mgr Anetę Mazik działającą z upoważnienia Zarządu Powiatu Radomszczańskiego

a ………………………………………………………………NIP ……………………

reprezentowaną przez :

……………………………………………. ………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą, zaś wspólnie zwanych dalej Stronami.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 ust.1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - dalej p.z.p.

§ 1

1.Przedmiotem umowy jest:

1. całodobowe dozorowanie i ochrona wszystkich obiektów Domu Pomocy Społecznej w Radziechowicach, w tym kontrola ruchu osobowego i pojazdów ( wg ustalonych z Zamawiającym zasad )oraz obsługa urządzeń znajdujących się na portierni (w szczególności centrala tel. i p.poż). Do podstawowych obowiązków w tym zakresie należy w szczególności: zamykanie i otwieranie bram wjazdowych na teren DPS, dozorowania terenu posesji w tym pojazdów Zamawiającego parkujących na jej terenie, wykrywanie i ujawnianie awarii i innych zdarzeń mających wpływ na funkcjonowanie obiektu, informowanie o nich wyznaczonych pracowników Zamawiającego lub odpowiednich służb oraz swoich przełożonych, a także opisywanie tych zdarzeń i podjętych działań w książce raportów oraz sporządzanie protokołów szkód, podejmowanie natychmiastowych działań interwencyjnych w przypadku zadziałania sygnalizacji alarmu przeciwpożarowego, podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu, niezwłoczne powiadomienie odpowiednich służb w razie wystąpienia sytuacji zagrożenia dla ludzi i mienia, prowadzenie ewidencji osób i pojazdów przebywających na terenie obiektów z wyłączeniem pracowników w godzinach pracy, bieżącej obserwacji obiektów, włączanie i wyłączanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, odpowiednie dysponowanie (wydawanie) kluczy – właściwe zabezpieczanie kluczy przed kradzieżą, zgubieniem lub kopiowaniem i przed osobami nieupoważnionymi zgodne z procedurą Zamawiającego.
2. całodobowa obsługa kotłowni olejowej wyposażonej w 2 kotły co o mocy: 460 kW oraz 620 kW. Osoby obsługujące kotłownię winni posiadać stosowne uprawnienia do obsługi kotłowni olejowej tj. kwalifikacje do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi urządzeń wytwarzających , przetwarzających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne:

-kotły parowe oraz wodne na paliwa płynne o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi

-aparatura kontrolno pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1

1. sprzątanie i utrzymanie porządku na terenie wokół obiektów DPS w tym również utrzymanie porządku na terenie wyznaczonym do składowania odpadów komunalnych, za pomocą urządzeń i narzędzi Wykonawcy
2. koszenie w sezonie letnim trawy na terenie i w obrębie ogrodzenia DPS Radziechowice, strzyżenie żywopłotu przed budynkami mieszkalnymi oraz wykaszanie trawy w przyległym rowie biegnącym wzdłuż drogi południowej- ul. Wspólna i wschodniej- ul. Spacerowa – sprzętem Wykonawcy – powierzchnia ok. 2 ha (oprócz terenu byłego gospodarstwa pomocniczego), częstotliwość koszenia terenów zielonych, trzy razy w miesiącu, (co 10 dni), wszystko za pomocą urządzeń i narzędzi Wykonawcy,
3. zimą usuwanie śniegu i lodu z głównych dróg wewnętrznych dochodzących do budynków mieszkalnych, magazynu, terapii zajęciowej, kuchni i podjazdów dla niepełnosprawnych oraz odpowiednie zabezpieczenie przed poślizgnięciem, za pomocą urządzeń i narzędzi Wykonawcy,
4. współpraca i pomoc personelowi działów opiekuńczych w nagłych wypadkach, np. próba samowolnego oddalenia podopiecznego itp.

2. Dokumentacja SWZ stanowi integralną część umowy, także w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami ( forma zatrudnienia )– stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Ponadto Zamawiający żąda przedstawienia do wglądu świadectw kwalifikacji o których mowa §1 ust.1 lit. b niniejszej umowy osób przewidzianych do obsługi kotłowni.
2. Wykonawca ma obowiązek zatrudnić osoby władające językiem polskim w mowie i piśmie, które będą wykonywały zamówienie na podstawie umowy o pracę co najmniej w zakresie czynności opisanych w §1 ust. 1 lit. a, b, f. Zatrudnienie musi trwać przez cały okres świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wymienione w ust. 2, w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.

1. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających nawiązanie z powyższą osobą stosunku pracy, w szczególności:
2. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
3. oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
4. poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W skład personelu zatrudnionego przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą wchodzić osoby, które były karane za przestępstwa przeciwko mieniu.
2. Na potwierdzenie spełnienia wymogów określonych w ust. 2 Wykonawca w dniu podpisania umowy składa pisemne oświadczenie o treści określonej w załączniku nr 1 do umowy.
3. W ramach uprawnień kontrolnych sposobu zatrudnienia personelu świadczącego usługi o których mowa w ust. 2 do których wymagane jest zatrudnienie na podstawie umowy o pracę Zamawiający może dodatkowo w okresie realizacji zamówienia zwrócić się o przeprowadzenie kontroli w odpowiednim zakresie przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące usługi będą posiadały aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy osoby wykonujące usługi będące przedmiotem umowy zostaną przeszkolone w zakresie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz obowiązujących u Zamawiającego zasad związanych z bezpieczeństwem informacji oraz ochroną danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące przedmiot umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do świadczenia usług.
7. Wykonawca zapewni wykonywanie usługi ochrony mienia przez osoby, wyposażone w odpowiedni sprzęt, jednolite, schludne i funkcjonalne ubiory.
8. Osoby wykonujące przedmiot umowy zobowiązane są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
9. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zapewni pracownikom wykonującym usługę dozoru bezprzewodowy telefon komórkowy do wykorzystania w czasie obchodu lub sytuacji awarii.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której personel Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia i uwagi oraz informacje o istotnych wydarzeniach związanych ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego.
11. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
12. Zamawiający udostępni pracownikom dozorującym odrębne pomieszczenie wyposażone w: środki łączności w postaci telefonów, oraz zamieści w tym pomieszczeniu wykaz telefonów alarmowych i wewnętrznych.
13. Zmiana pracownika świadczącego usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
14. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego danego zakresu usług;
15. na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
16. W przypadku zmiany pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone wUmowie.
17. Zmiana pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika świadczącego usługi, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany. Wymóg pisemnego zawiadomienia nie dotyczy tymczasowej zmiany pracownika wynikającej z sytuacji losowych tj. urlop, zwolnienie lekarskie, itp.
18. Zmiana pracownika świadczącego usługi nie wymaga aneksu do Umowy.
19. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do pomieszczeń w swojej siedzibie – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy.
20. Wykonawca zapozna osoby wykonujące przedmiot umowy z instrukcją bhp stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Za przestrzeganie instrukcji, przepisów bhp oraz przeciwpożarowych przez swoich pracowników odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
21. Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zapewnienie jego pracownikom odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z wymogami bhp.
22. W razie zaistnienia na terenie dozorowanego obiektu specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków, Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania pracowników Wykonawcy z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem zdrowia lub życia.
23. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy pełniących dozór i ochronę, pomieszczenia socjalnego, dostępu do sanitariatu oraz dostępu do telefonu stacjonarnego wykorzystywanego do realizacji połączeń niezbędnych dla prawidłowego realizowania przedmiotu umowy.
24. Wykonawca ma prawo i obowiązek zgłaszać swoje sugestie i uwagi dotyczące sposobu prawidłowego zabezpieczania dozorowanych obiektów.
25. Zamawiający ma prawo i obowiązek wpisania do książki pracy służby dozoru mienia (lub pisemnego przekazywania Wykonawcy) wszelkich uwag, spostrzeżeń i zaleceń dotyczących bezpieczeństwa dozorowanych obiektów.

§ 3

Umowa będzie realizowana w okresie od dnia 01.04.2026 roku do dnia 31.03.2027 roku.

§ 4

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, Wykonawca powierza wykonanie części umowy podwykonawcy:……………………………………………
2. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemna zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający cześć zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
4. W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawców, Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
5. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
6. umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby wykonujące czynności ochrony skierowane przez podwykonawcę do świadczenia usług wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia minimum o których mowa w § 1 lit. a, b, f, są zatrudnieni przez podwykonawcę w oparciu o stosunek pracy;
7. umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co, do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, w szczególności:
8. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
9. oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
10. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
11. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania;
12. umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym, w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, podwykonawca zobowiązany będzie do nawiązania stosunku pracy z osobą, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na podstawie stosunku pracy, w szczególności:
    * 1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
      2. oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
      3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
      4. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z treścią załączników do niej.
14. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
16. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalania Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
17. Zamawiający uzależnia wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy od rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W tym celu, Wykonawca przed zapłatą każdej transzy wynagrodzenia, winien udowodnić Zamawiającemu, że rozliczył się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
18. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
19. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

- po stronie Zamawiającego: Małgorzata Ryszka

- po stronie Wykonawcy:………………………

1. Osoby wymienione w ust. 11 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

* + 1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: …………… zł netto, słownie: …………………złotych powiększone o 23% podatku VAT, co stanowi łączną kwotę brutto: ......…. zł. słownie: ………………………………. złotych płacone po upływie każdego miesiąca w wysokości 1/12 wartości umowy.
    2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy w banku ….……………… Nr …………………………………………………………………..
    3. Kwota o której mowa w ust. 1 zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
    4. Faktury płatne będą w terminie ……… dni od daty otrzymania, tj. od daty przydzielenia im numerów KSeF. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
    5. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany stawki podatku VAT, może nastąpić po udokumentowaniu przez wnioskującego wysokości zmian oraz po podpisaniu przez obie strony stosownego aneksu.
    6. W sytuacji określonej w ust. 5 w przypadku braku porozumienia przez strony w ciągu 14 dni od złożenia aneksu, strona wnioskująca może odstąpić od spornej części umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
    7. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obligatoryjnego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) wystawiane na Zamawiającego faktury powinny zawierać następujące dane Nabywcy – Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3): Powiat Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, NIP: 7722261699 oraz dane Odbiorcy faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Radziechowicach Radziechowice Pierwsze, ul. Wspólna Nr 2, 97-561 Ładzice, NIP Jednostki : 7721119249.
  1. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz Tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie ……….dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przesyłał na adres e-mail: [biuro@dpsradziechowice.pl](mailto:biuro@dpsradziechowice.pl)
  2. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: [biuro@dpsradziechowice.pl](mailto:biuro@dpsradziechowice.pl), Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej, np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.

§ 6

Zamawiający zastrzega, że wartość umowy limitowana jest wysokością środków finansowych zawartych w planie budżetowym. W przypadku nie otrzymania środków finansowych Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy. Wykonawcy nie przysługują w tym przypadku żadne roszczenia finansowe.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody w pełnej wysokości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub poszczególnych warunków umowy, przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym w ust. 3 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić po bezskutecznym upływie 7 dni od pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy.
5. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy w każdym czasie bez podania przyczyny, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na piśmie, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić karę umowną w wysokości 1/12 wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 umowy, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do usunięcia naruszenia, w terminie 7 dni. Wezwanie do zapłaty kary umownej może nastąpić w terminie 90 dni od dnia tego naruszenia.
7. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia powstałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej, szkody, na zasadach ogólnych.
8. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 niniejszej umowy Wykonawca uprawniony jest do naliczania ustawowych odsetek.
9. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w powyżej powołanej regulacji niniejszej umowy,
10. Zapis § 7 ust. 9 dotyczy również podwykonawców.
11. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
12. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie, nie była zatrudniona na podstawie stosunku pracy, licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 4 umowy, jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia, do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę,
13. W przypadku niedopełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby, wykonującej czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do której Zamawiający wymaga, aby osoba je wykonująca została zatrudniona na podstawie stosunku pracy, a w odniesieniu do której ujawniono niespełnienie wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na podstawie stosunku pracy, licząc od terminu wskazanego w § 4 ust. 4 pkt 4) niniejszej umowy, jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia, do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez podwykonawcę, poprzez przedstawienie Zamawiającemu i Wykonawcy dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na podstawie stosunku pracy,
14. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 5 ust. 1 umowy.
15. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 6 - 14, którą może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, stanowi maksymalnie 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia, a wysokość tych kar i termin zapłaty ustalany będzie przez Zamawiającego w nocie księgowej.
17. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, tzn. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę wzajemnych rozliczeń.
18. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
19. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
20. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługują w tym przypadku żadne roszczenia finansowe.

§ 8

1. Strony oświadczają, że zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r, poz.1000,) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE ( zwanego dalej Rozporządzeniem), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących ( np. imię, nazwisko, nr telefonu, PESEL, nr dokumentu tożsamości, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. pracowników, mieszkańców, odwiedzających, dane klientów, kontrahentów( imię, nazwisko, stanowisko, nr. telefonu, nr rejestracyjny samochodu).
2. Wskazane w pkt. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony.
3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.
5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych, ich prostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
6. Strony po zakończeniu umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych przez okres dłuższy.

§ 9

Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

W zakresie nieuregulowany niniejszą umową stosuje się zapisy SWZ oraz przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy: PZP, Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
2. Wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia, załącznik Nr 1 umowy, ,
3. Instrukcja bhp dla wykonawców/podwykonawców załącznik Nr 2 do umowy

Zamawiający Wykonawca

## Złącznik nr 1

## do umowy ……………….

## z dnia ……………………

**Wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia | Imię i nazwisko | Podstawa zatrudnienia | Posiadane kwalifikacje ( nr świadectwa kwalifikacyjnego) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## Oświadczam, że wyszczególnione w wykazie co najmniej osoby świadczące usługi ochrony mienia i osób oraz obsługi kotłowni będą wykonywały swoje obowiązki w ramach zatrudnienia na podstawie umów o pracę zawartych z pracodawcą ( wpisać pełną nazwę ) …………………………………………. Okres zatrudnienia obejmuje cały okres świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy.

## Oświadczam, że wyszczególnione w wykazie osoby świadczące usługi ochrony mienia i osób oraz obsługi kotłowni nie były karane za przestępstwo przeciwko mieniu.

## …………………………….

## miejscowość/data/podpis wykonawcy

**Załącznik Nr 2**

## do umowy ……………….

## z dnia ……………………

INSTRUKCJA BHP

DLA WYKONAWCÓW/PODWYKONAWCÓW

1. Instrukcja stanowi załącznik Nr 2 do umowy Nr……….. z dnia ……………….2026 rok.

2. Przedmiotem instrukcji są ustalenia dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przez podwykonawcę (dostawcę usługi), który wykonuje prace na terenie DPS Radziechowice

3. Instrukcja dotyczy każdego Wykonawcy/Podwykonawcy oraz wszystkich jego pracowników wykonujących czynności na terenie DPS Radziechowice zgodnie z zawartą umową.

4. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest uzgodnić ze Zleceniodawcą DPS Radziechowice i zapewnić:

* zapoznanie się i wszystkich pracowników z instrukcją p.poż
* szkolenie BHP przeprowadzone przez służbę BHP oraz podpisanie oświadczenia stanowiącego załącznik do instrukcji.

5. Wykonawca/Podwykonawca oraz wszyscy jego pracownicy zobowiązują się do przestrzegania przepisów i zasad BHP, PPOŻ i ochrony środowiska.

6. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszyscy jego pracownicy posiadali odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przydzielonej pracy, w tym:

* posiadali stan zdrowia umożliwiający, wykonywanie przydzielonych czynności, potwierdzony stosownym zaświadczeniem lekarskim,
* posiadali specjalistyczne uprawnienia do wykonywania czynności tam gdzie jest to wymagane przez przepisy prawne, a ponadto:
* stosowali odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej, stosownie do wykonywanych czynności, zapewnioną przez wykonawcę/podwykonawcę
* korzystali z pomieszczeń sanitarnych najbliżej położonych,
* utrzymywali ład i porządek na stanowisku pracy.

7. Przed rozpoczęciem pracy należy upewnić się, że rozpoczęcie pracy nie spowoduje zagrożenia osób przebywających na stanowisku pracy lub w jego pobliżu.

8. W czasie wykonywania pracy Wykonawca/podwykonawca zapewnia nadzór nad zatrudnionymi pracownikami i przestrzeganie przez nich następujących zasad:

* palenie tytoniu tylko w miejscach wyznaczonych.
* niedopuszczanie do przebywania, na terenie DPS Radziechowice, osób w stanie po spożyciu alkoholu, środków odurzających (narkotyków) oraz spożywania alkoholu i środków odurzających na terenie Domu,

9. Wykonawca/Podwykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zobowiązany jest do uzyskania pisemnego pozwolenia.

10. W przypadku konieczności poruszania się po terenie DPS Radziechowice należy:

* poruszać się po terenie tylko w miejscach wyznaczonych do wykonywania czynności
* zachowywać ostrożność, w szczególności zwracać uwagę na mieszkańców
* przestrzegać dopuszczalnej prędkości jazdy po terenie DPS Radziechowice
* nie zastawiać, dróg komunikacyjnych

Instrukcję przyjmuję do stosowania

......................................................................

data i podpis wykonawcy/podwykonawcy (dostawcy usługi)

**Oświadczenie pracowników Wykonawców i Podwykonawców o przeszkoleniu BHP**

1………………………………………………………………………………………………………

(nazwa i adres Podwykonawcy)

2. ………………………………………….……………………………………………………………

(zakres i miejsce wykonywania prac na terenie DPS)

3. ……………………………………..…………………… tel:………………..……………

(Osoba odpowiedzialna ze strony DPS )

4. ………………………………………………………… tel: …………………….………

(Osoba odpowiedzialna ze strony FIRMY WYKONUJĄCEJ PRACE )

OŚWIADCZENIE PRACOWNIKÓW WYKONAWCÓW I PODWYKONACÓW

Ja niżej podpisany oświadczam, że z chwilą potwierdzenia przeszkolenia własnoręcznym podpisem, znam bezpieczne metody pracy oraz występujące zagrożenia i szkodliwości przy przydzielonych mi pracach na terenie DPS Radziechowice, zobowiązuję się do ścisłego wypełniania obowiązków nałożonych przepisami bhp oraz jestem świadomy odpowiedzialności ciążącej na mnie w przypadku ich przekroczenia.

5. Wykaz pracowników Wykonawców i Podwykonawców przeszkolonych w zakresie BHP:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i imię | Stanowisko pracownika | Podpis |
| *Wykonywane prace* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Radziechowice Pierwsze, dnia ................................. .................................

(podpis szkolącego koordynatora)

# PROGRAM SZKOLENIA PRACOWNIKÓW WYKONAWCÓW I PODWYKONAWCÓW:

1. Zagrożenia dla zdrowia i życia występujące na terenie DPS w tym zasady postępowania w przypadku awarii lub zaistnienia sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu.
2. Właściwe zabezpieczenie miejsc pracy( terenu wykonywania pracy), przejść i dróg komunikacyjnych. Utrzymanie porządku w miejscu pracy.
3. Zasady wprowadzania na teren zakładu niebezpiecznych substancji i preparatów chemicznych.
4. Zasady prowadzenia prac wymagających pisemnego polecenia.
5. Zasady prowadzenia prac na wysokości (sposoby i metody zabezpieczenia).
6. Zasady prowadzenia prac przy urządzeniach energetycznych (pisemne polecenie).
7. Zasady prowadzenia prac ziemnych,
8. Prace w zbiornikach i kanałach na pisemne polecenie.
9. Zasady prowadzenia napraw, remontów, przeglądów, konserwacji oraz obsługa pojazdów, maszyn i urządzeń.

10. Zasady prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych. 11. Wykaz osób wyznaczonych do przeprowadzania ewakuacji w DPS.

- Instrukcja p.poż.

12. Organizacja prac z innymi ekipami – współpraca koordynacja. 13. Zasady poruszania się na terenie DPS w tym ruch pojazdów.

14. Stosowania odzieży i obuwia roboczego oraz środki ochrony indywidualnej przydzielone przez wykonawcę 15. Wypadki przy pracy. 16. Pierwsza pomoc medyczna. Wykaz osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy w DPS. 17.Stan psychiczny i fizyczny pracowników i mieszkańców.

18. Instrukcja transportowa

19. Sankcje za nieprzestrzeganie przepisów bhp i ppoż.